

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
615

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Κοινότητας 'Αφάντου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, προς κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως, προς κατασκευή δεξαμενών Κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού 'Αρδα, Νομού 'Εβρου. 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των χειμάρρων Ξηροποτάμου ή Γκιουμουλς και Κοπατσίου, που βρίσκονται στην περιοχή του Νομού Σερρών, για εξασφάλιση άμμοχαλίκων στα κατασκευαζόμενα δημόσια έργα της περιοχής. 3
- Περί παρατάσεως του χρόνου αναστολής οικοδομικών εργασιών και εκδόσεως οικοδομικών αδειών στην Κοινότητα Κυριακίου, λόγω εγγραφείας του γεωμετρικού σχεδίου Κυριακίου Νομού Βοιωτίας. 4
- Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αίγιαλου και παραλίας στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» περιοχής Καστρονικιάς Πρεβέζης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων πρό του έτους 1923 οικήσιμων της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου ('Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων αυτού. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ε.9363/4101

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Κοινότητας 'Αφάντου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, προς κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού 'Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.910,351/11/196506 Σ.498/5.5.79, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα προς κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως έμβαδού 117.316 μ², που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας 'Αφάντου της Νήσου Ρόδου, όπως αυτή φαίνεται στο από 12.2.79 και υπό κλίμακα 1 : 1000 αριθ. 954 Κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα 2) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γεωγραφικής 'Υπηρεσίας Στρατού, θεωρημένα από τον Διοικητή της ΓΥΣ Δ. Δημητριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1. Καρτετού 'Ελένη του Νικολάου, 2. Ταμπίκου Δέσποινα του Δημητρίου κλπ.

'Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου 'Εθνικής 'Αμύνης.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήναι, 13 Σεπτεμβρίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ
ΑΛΕΞ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

'Αριθ. Δ.5052/1358

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως, προς κατασκευή δεξαμενών Κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού 'Αρδα Νομού 'Εβρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», και

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων έργων βελτιώσεων», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή δεξαμενών Κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού Άρδα, έκτασως έμβαδού 16.000 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Έβρου και εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Α.Ε. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», που έχει θεωρηθεί, με ημερομηνία 25.5.79, από τον Προϊστάμενο της Δ.Ε.Κ.Ε. Αλεξανδρουπόλεως, Γ. Φουρνάρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δελτσούδης Τριαντάφυλλος, 2) Δελτσούδης Σιδέρης κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων (έργο αριθ. 57202 ΣΑΕ 7972/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Δ.4003/1034

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των χειμάρρων Ξηροποτάμου ή Γκιουμούζ και Κοπατσίου, που βρίσκονται στην περιοχή του Νομού Σερρών, για εξασφάλιση άμμοχαλικών στα κατασκευαζόμενα δημόσια έργα της περιοχής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθμ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», και
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων έγγείων βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εξασφάλιση άμμοχαλικών στα κατασκευαζόμενα δημόσια έργα της περιοχής του Νομού Σερρών, των χειμάρρων Ξηροποτάμου ή Γκιουμούζ και Κοπατσίου, συνολικού έμβαδού 874.000 τ. μέτρων, που βρίσκονται στην περιοχή του εν λόγω Νομού και απεικονίζονται στα από μήνα Άπρίλιο 1979 δύο (2) κτηματολογικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Μαϊόγλου και στους κτηματολογικούς πίνακες του ίδιου μηχανικού, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Σερρών Γεράσιμο Θωμόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κοινότητες Βέργης και Χειμάρρου του Νομού Σερρών.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθμ. 7.572.002 της ΣΑΕ 7972/1979).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΤΥ. 8512/5—2—2 κ

(4)

Περί παρατάσεως του χρόνου αναστολής οικοδομικών εργασιών και εκδόσεως οικοδομικών αδειών στην Κοινότητα Κυριακίου, λόγω έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κυριακίου, Νομού Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971).
2. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού και το από 6-4-1971 Β.Δ. «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του από 3-4-1929 Ν.Δ.», όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.». 1973
3. Την 5696/11-7-79 απόφαση Ν.Δ. «περί αναθέσεως εξουσίας υπογράφειν Έντολη Νομάρχου».

Βλέποντας και:

1. Την 89/1979 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυριακίου Βοιωτίας.

2. Τη γνώμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου Δημ. Έργων της Νομαρχίας μας, που διατυπώθηκε στο 29ο πρακτικό αυτού (θέμα 3ο) της 31 Αυγούστου 1979 για τη χορήγηση διμήνης αναστολής εκδόσεως οικοδ. αδειών και ενάρξεως οικοδ. εργασιών, αποφασίζουμε:

1. Έγκρίνουμε την αναστολή για δύο μήνες της ενάρξεως οικοδ. εργασιών και της εκδόσεως οικοδομικών αδειών στην Κοινότητα Κυριακίου Βοιωτίας και μάλιστα στην ένδοξ του έγκειμένου, με αριθμό 5238/12-8-1968 απόφασεως της ΔΤΥ Ν. Βοιωτίας, περιγράμματος κατοικημένης περιοχής αυτού.

Η υπόψη αναστολή αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία, 13 Σεπτεμβρίου 1979

Με Έντολη Νομάρχου

Ο Διευθυντής

Ι. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5528

(5)

Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αίγιαλου και παράλλας στη θέση «ΦΡΑ-ΕΥΛΑ» περιόχης Καστροσύκις Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και των σε εκτέλεση αυτών εκδοθέντων υπ' αριθ. 704/70 και 194/1972 Β.Δ. «περί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

γ) Του από 11/12.11.29 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

δ) Τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ δημοσίων κτημάτων», ὅπως ἀντικαταστάθηκαν συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Π.Δ. 636/77 «περὶ διαθεώσεως τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ Ὁργανισμοῦ τῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ».

2. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, ποῦ διατυπώθηκε στὸ Φ.187.2/560/79/18.8.79 ἔγγραφο του, ἀποφασίζουμε :

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 30.6.79 ἐκθεσὴ τῆς ἀπὸ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 προβλεπομένης Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέσῃ «ΦΡΑ-ΕΥΛΑ» Καστροσυκιᾶς Νομοῦ Πρεβέζης μὲρστὰ στὴν ἰδιοκτησίᾳ Ἀφῶν Νάση Α.Ε. ΠΑΚΩΝ, καθὼς καὶ τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1979 καὶ μὲ κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς τοῦ πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Παναγιώτη Τριχιᾶ, ποῦ συνοδεύει τὴν Ἐκθεσὴ αὐτὴ καὶ ποῦ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴ Δ/σὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Πρεβέζης (τὴν 15.6.79), στὸ ὁποῖο χαραχθήκανε οἱ ὁριογραμμὲς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας μὲ συνεχῆ κόκκινη καὶ κίτρινη γραμμὴ, ἀντιστοίχως, στὴν περιοχῇ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 24 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἁρθρου 74 Π.Δ. 636/77.

Ἐν Πρεβέζῃ σήμερον τὴν 30.6.79 ἡ ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 5 τοῦ Π.Δ. 636/77 προβλεπομένη ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας ἀποτελούμενη ἐκ τῶν :

1. Θεοδώρου Κατέρου ἀναπλ. Οἰκον. Ἐφόρου Πρεβέζης, ὡς Προέδρου.

2. Χρήστου Πασίπουλου Λιμενάρχου Πρεβέζης

3. Χρήστου Ρίζου Δ/νοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Πρεβέζης, ὡς μελῶν λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν.

α) Τὰς ἀπὸ 17.5.77 καὶ 2.2.78 αἰτήσεις τῶν Κων/νου Τσοῦμα καὶ ἀφῶν Γ. Νάση, κατοίκων Πρεβέζης, ἰδιοκτητῶν παραθαλασσίων ἐκτάσεων εἰς θέσιν «Φράζυλα» Καστροσυκιᾶς Πρεβέζης, περὶ καθορισμοῦ ὁριογραμμῆς Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ὡς εἴρηται περιοχῇ, ἐνθα ἡ ἰδιοκτησία αὐτῶν.

β) Τὸ ἀπὸ μηνὸς Φεβρουαρίου 1979 τοπογραφικὸν διάγραμμα συνταχθὲν ὑπὸ τοῦ Παναγιώτη Τριχιᾶ Πολιτικοῦ Μηχ/κοῦ καὶ θεωρηθὲν τὴν 15.6.79 ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πρεβέζης καὶ εἰς ὃ περιλαμβάνονται αἱ ὡς ἄνω ἰδιοκτησίαι τῶν αἰτούντων.

γ) Τὴν διάταξιν τοῦ ἁρθρου 5 τοῦ Π.Δ. 636/77 «περὶ Τροποποιήσεως τῶν διατάξεων, περὶ δημοσίων κτημάτων» ὡς καὶ τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας».

δ) Τὰ ἀρ.ο. 1) ΓΕΝ/2ΕΓ/4β Φ.187.2/39/17.1.79 2) ΓΕΝ/2ΕΓ/4β Φ.187.2/309/4.5.79 ἔγγραφα Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ.

ε) Τὴν διενεργηθεῖσαν αὐτοψίαν τὴν 29.6.79 ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς ἐξ ἧς προέκυψεν ὅτι ἡ περὶ ἧς πρόκειται παραλιακὴ ἐκτασὴ τυγχάνει ἐξ ὁλοκλήρου ἀμώδης καὶ εἰς βάθος μεταβλητὸν ὡς ἐν τῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται. Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1979 Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ὡς τοῦτο ἠλέγχθη εἰς τὸ πεδίο διὰ τὴν ἀκρίβεια τῆς ἀποτυπώσεως καὶ ἐθεωρήθη ἀρμοδίως ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τὴν 30.6.79 καὶ τὸ ὁποῖον ἐπισυνάπτεται τῆς παρούσης : α) δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς ὑπὸ στοιχεῖα 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ, ἥτοι τὴν θαλασσίαν χερσαίαν ζώνην τὴν βρεχομένην ἀπὸ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων. β) Διὰ τῆς κίτρινης γραμμῆς ὑπὸ στοιχεῖα 1', 2',3',4',5',6',7',8',9',10',11', τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας. γ) Ἐκ τῶν ὑφισταμένων στοιχείων προκύπτει ὅτι δὲν ὑφίσταται παλαιὸς αἰγιαλὸς στὴν ἀνωτέρω περιοχῇ.

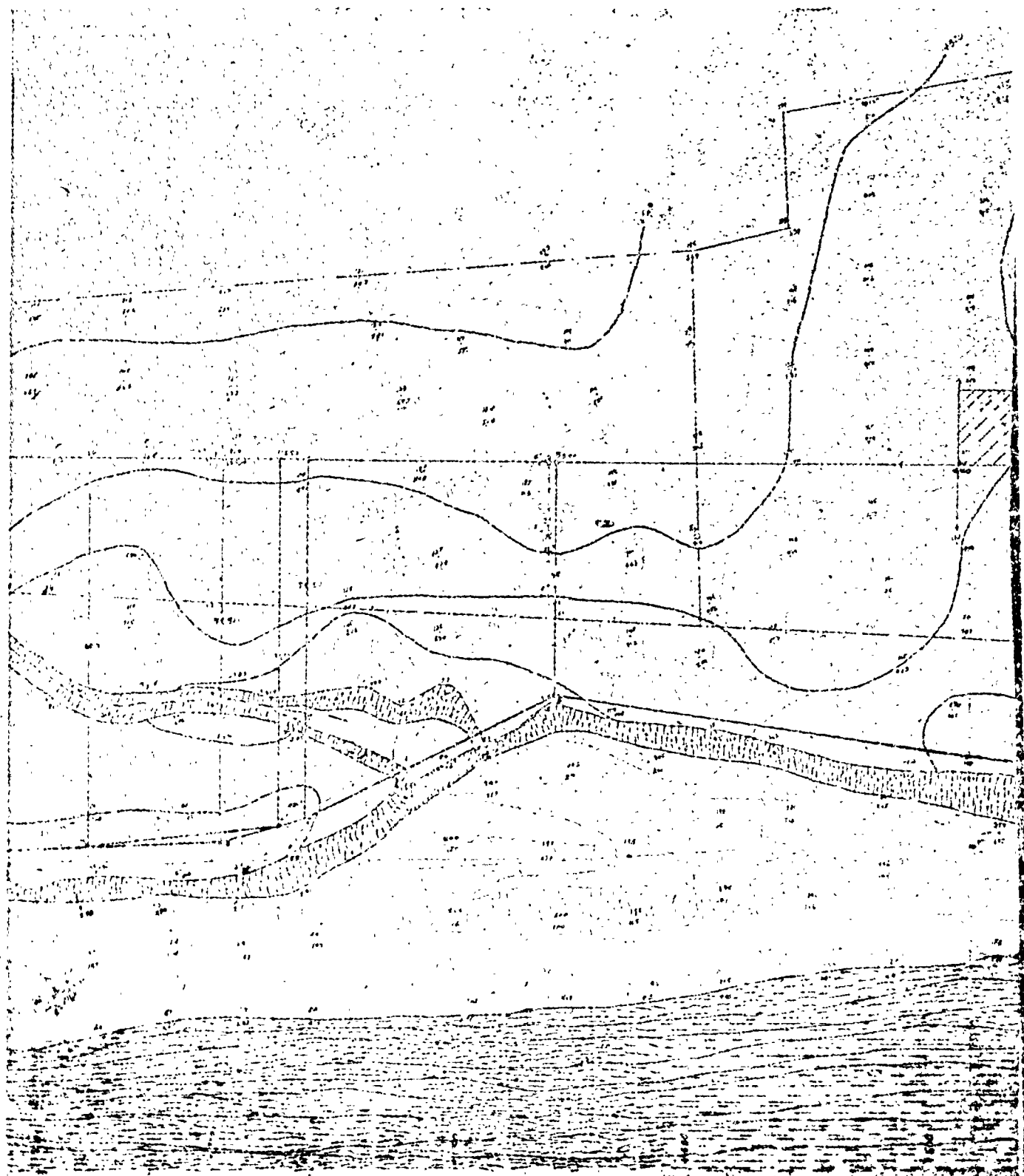
Ἐξ ὧν γνωρίζει ἡ ἐπιτροπὴ κατὰ τὸ παρελθὸν ἔχουν συνταχθεῖ γιὰ τὴν ἴδια περιοχῇ τὸ ἀπὸ 11.10.71 Τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Εὐριπίδη Βάσσου ποῦ ἠλέγχθη καὶ ἐθεωρήθη ἀπὸ τὴν Δ/σὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Πρεβέζης καὶ ποῦ συνοδεύει τὴν ἀπὸ 11.10.71 συνταχθεῖσα Ἐκθεσὴ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἁρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 καὶ τὸ ἀπὸ Μαΐου 1978 Τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Παναγιώτου Τριχιᾶ ποῦ ἠλέγχθη καὶ ἐθεωρήθη ἀπὸ τὴν Δ/σὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Πρεβέζης καὶ ποῦ συνοδεύει τὴν ἀπὸ 28.9.78 συνταχθεῖσα Ἐκθεσὴ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἁρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 καὶ τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1979 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Παν. Τριχιᾶ ποῦ ἠλέγχθη καὶ ἐθεωρήθη ἀπὸ τὴν Δ/σὴ Τεχν. Ὑπ. Πρεβέζης καὶ ποῦ συνοδεύει τὴν ἀπὸ 28.2.79 συνταχθεῖσα Ἐκθεσὴ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἁρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 καὶ τὰ ὁποῖα ἔχουν ἐπιστραφεῖ ἀπὸ τὸ ΓΕΝ μὲ τὰ :

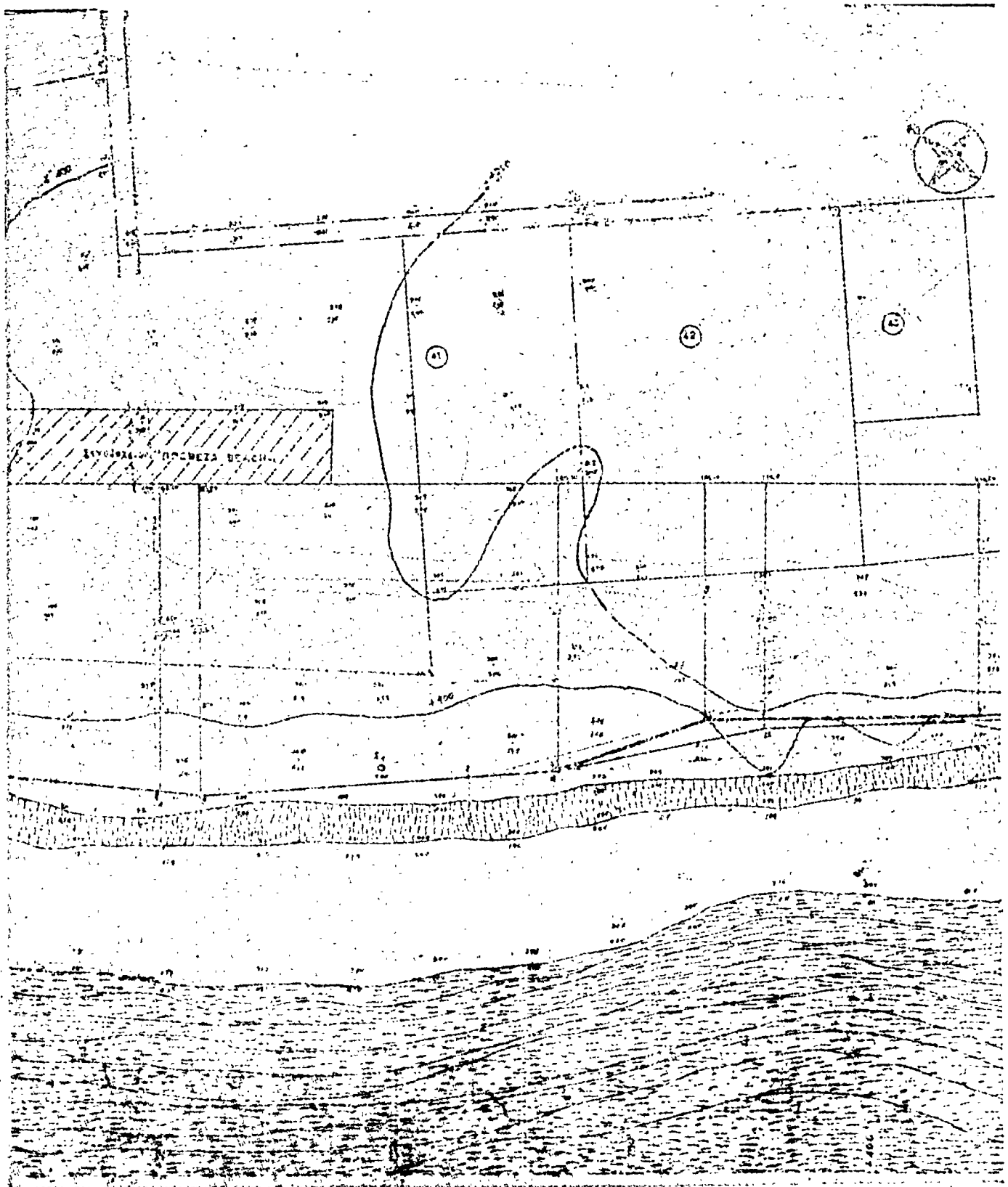
ΓΕΝ/ΑΝ/2ΕΓ/48Φ.187.2/262/71 / 17.2.71, ΓΕΝ/ΑΝ/2ΕΓ/4β/Φ187.2/39/79 / 17.1.79, ΓΕΝ/ΑΝ/2ΕΓ/4β/Φ187.2/309/79/4.5.79 ἔγγραφα ἀντιστοίχως πρὸς διόρθωσιν καὶ συμπλήρωσιν, καὶ δὲν ἔχει ἐκδοθῇ ἀπόφασις Νομάρχου καθορίζουσα τὸν αἰγιαλὸ καὶ τὴν παραλίαν στὴν περιοχῇ αὐτῇ.

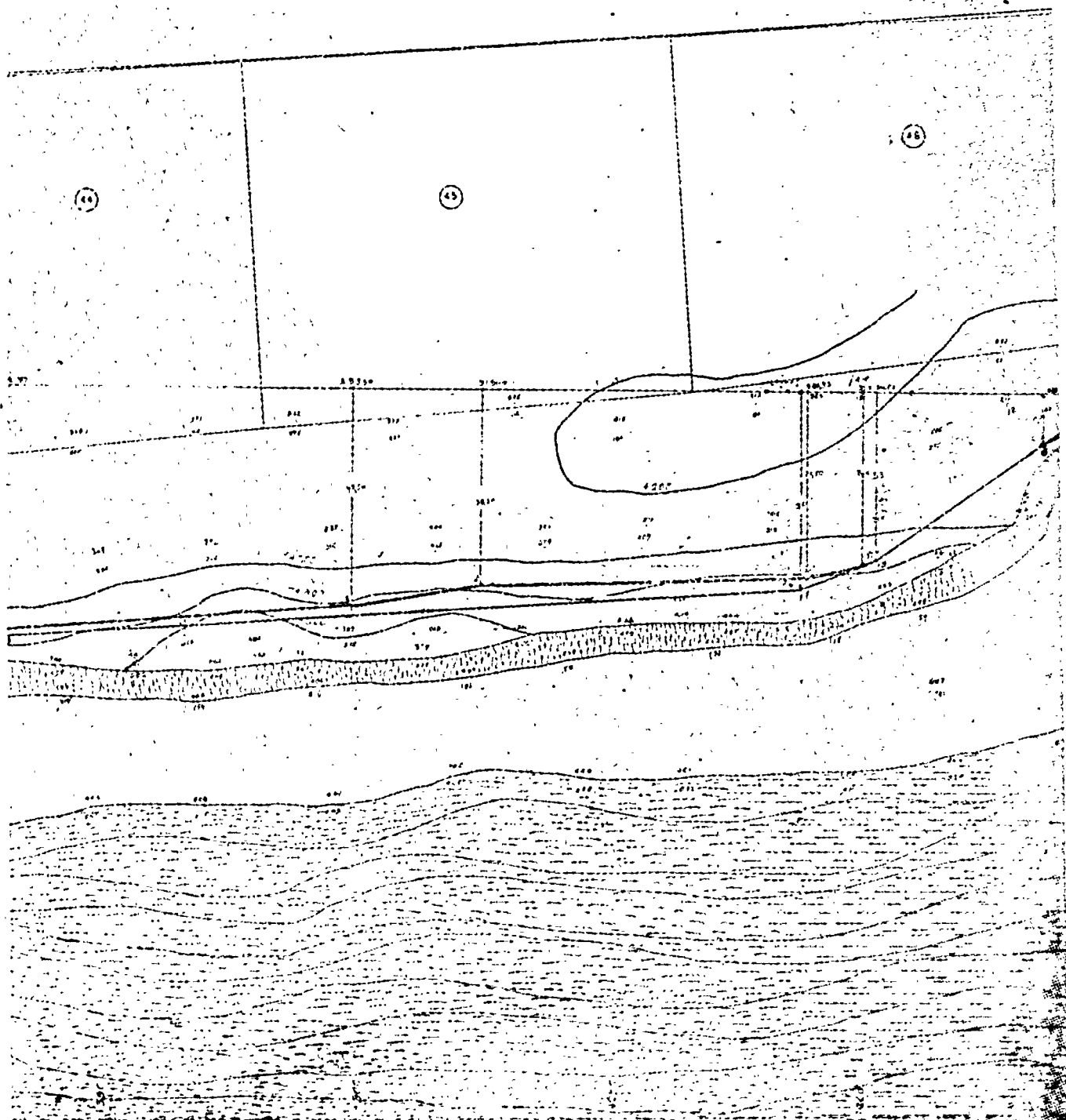
Ἐπὶ πλέον ἐξ ὧν γνωρίζει ἡ Ἐπιτροπὴ δὲν ἔχει καθορισθεῖ ὁ αἰγιαλὸς καὶ ἡ παραλίαν εἰς τὰς παραπλευροὺς γειτονικὰς περιοχάς.

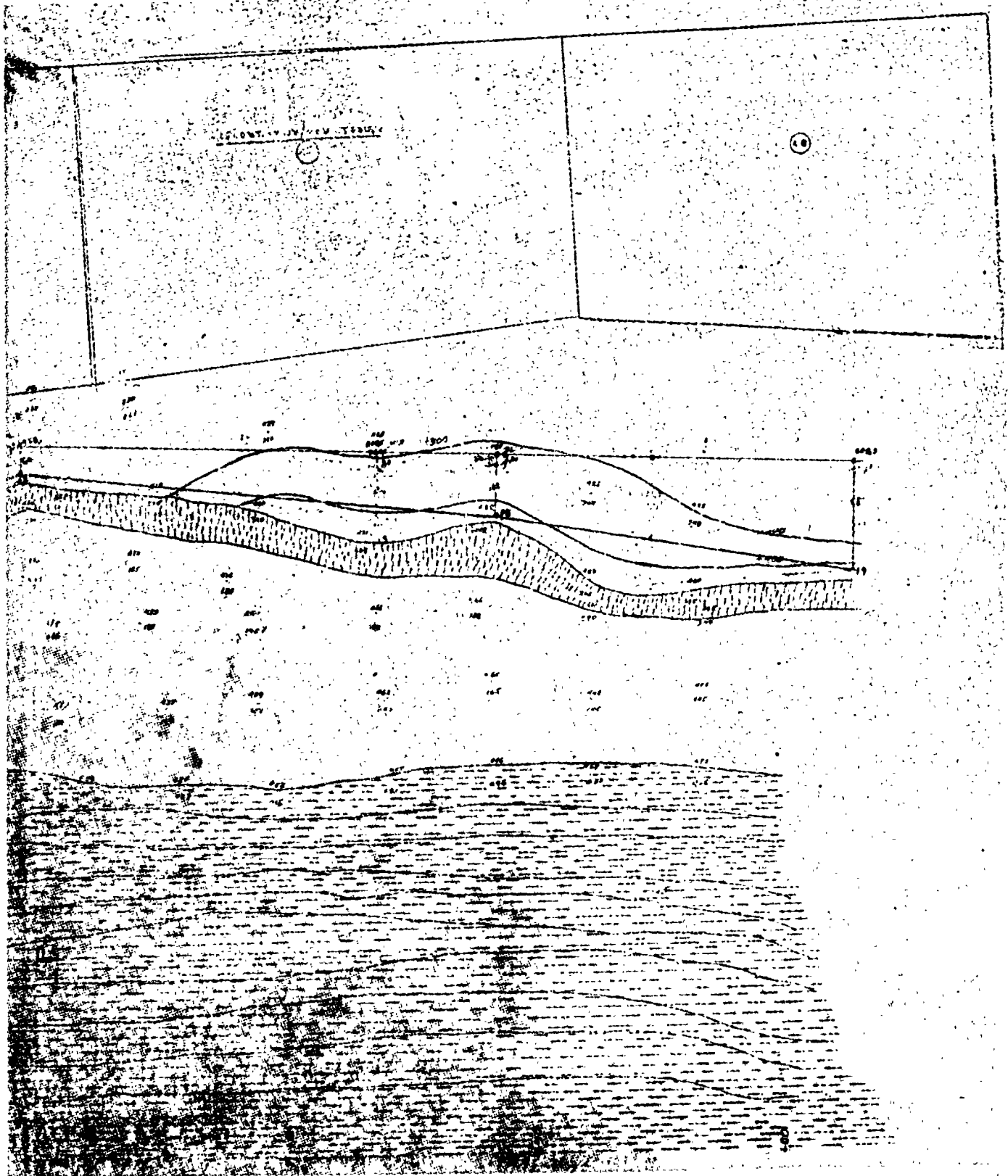
Ὁ Πρόεδρος
ΘΕΟΔ. ΚΑΤΕΡΟΣ

Τὰ Μέλη
Χ. ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Χ. ΡΙΖΟΣ



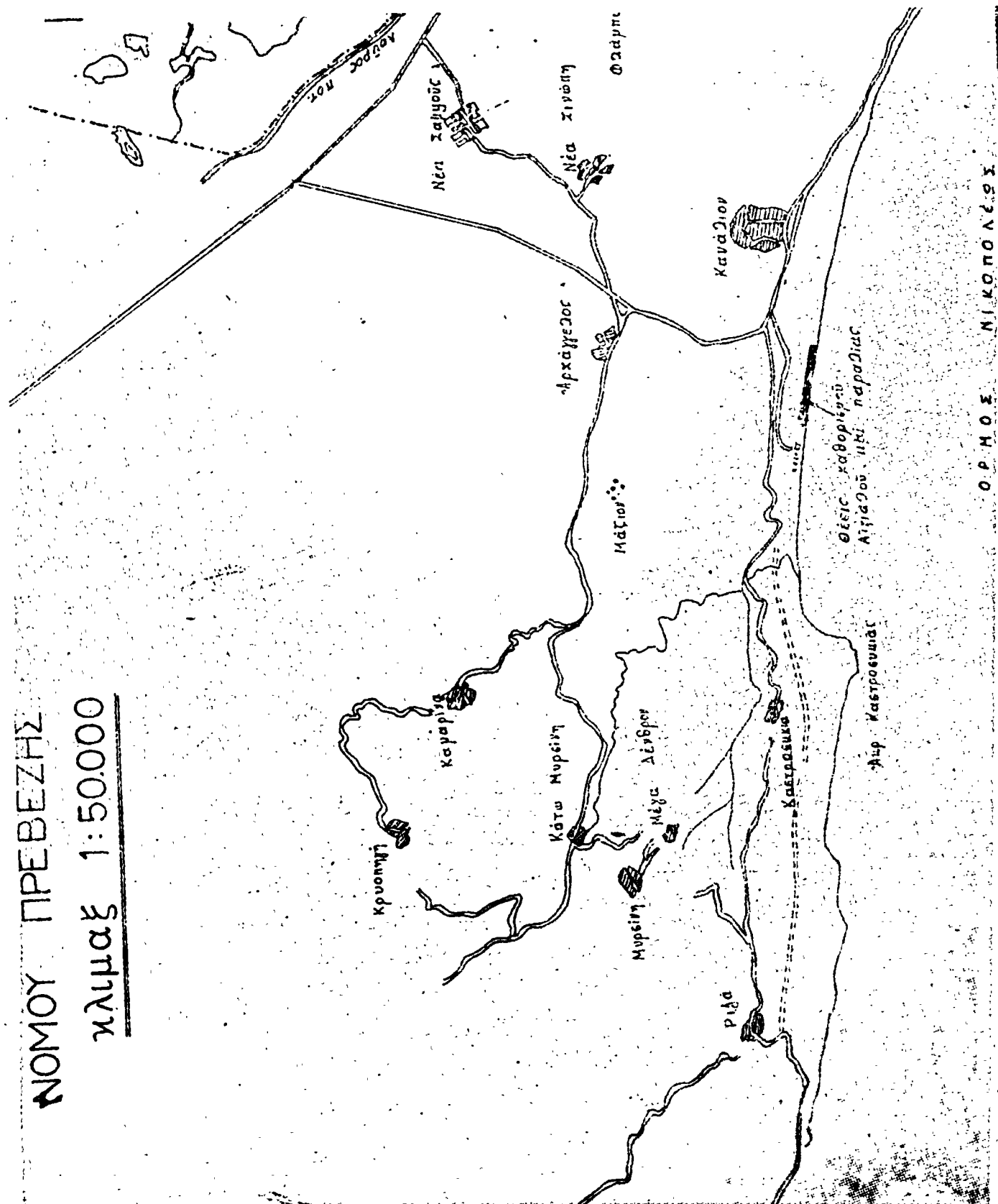




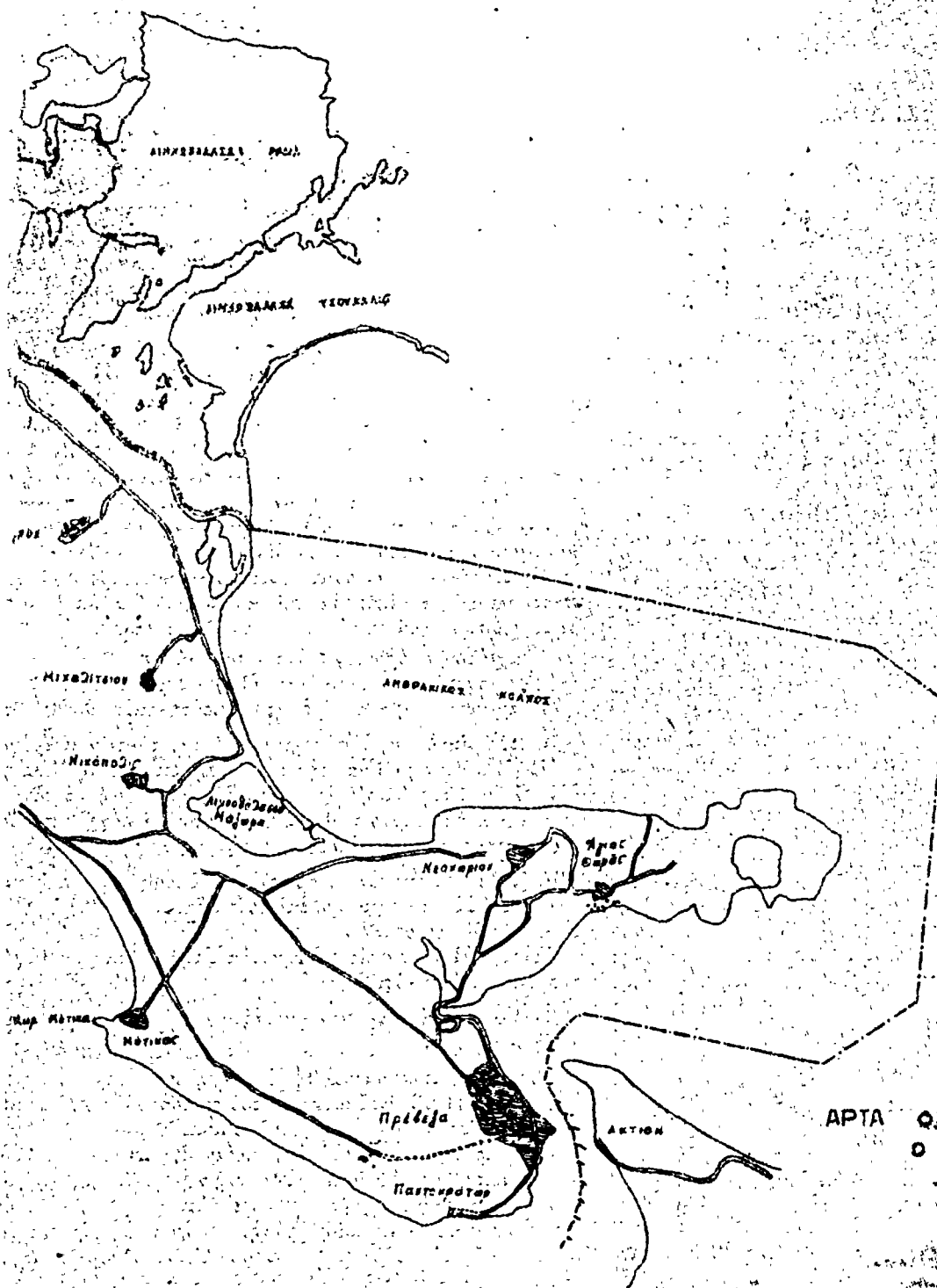


ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

κλίμαξ 1:50.000



ΟΡ. Μ. Ο. Ν. Κ. Ο. Π. Ο. Σ. Ν. Κ. Ο. Π. Ο. Σ.



ΑΡΤΑ ΟΕΒΡΟΤΑΡΙΟΣ 1949
Ο ΟΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς Ζαγορίου (Ἡπείρου) καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1 καὶ 3), 69 (παρ. 1 καὶ 3), 70 (παρ. 1), 79 παρ. 1, 2, 3, 4, 5) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 682/1977 (ΦΕΚ 171Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 κοινὴν ἀπόφασιν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως» «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ἀπὸ 3.8.1978 ἐκθεσιν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 569/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπερασίσταμεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρισμός.

Χαρακτηρίζονται διὰ τοῦ παρόντος, ὡς παραδοσιακοὶ οἱ νομίμως ὑφιστάμενοι πρὸ τοῦ ἔτους 1925 οἰκισμοὶ Ζαγορίου (Ἡπείρου) οἱ περικλειόμενοι δι' ἐρυθρᾶς συνεχομένης γραμμῆς, ἡ ὁποία παρακολουθεῖ τὸν ἄξονα τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Μετσόβου-Ἰωαννίνων καὶ Ἰωαννίνων-Κονίτης εἰς ἀπόστασιν τριακοσίων (300) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς τάρρου Περάματος-Λυκοστόμου τοῦ ποταμοῦ Ἀώου καὶ τῆς γραμμῆς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τῶν νομῶν Ἰωαννίνων καὶ Γρεβενῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.20671/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐλάχιστα ὅρια.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων οἰκισμῶν ὡς παραδοσιακῶν, καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α καὶ Β ἐμφαινόμενους ἀνδεικτικῶς εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις :

2. Ὁ τομεὺς Α περιλαμβάνει τοὺς οἰκισμοὺς :

Πάπιγκον, Βίκος, Ἅγιος Μηνᾶς, Ἀρίστη, Μεσοβούγιον, Κάτω Πεδινά, Ἀνω Πεδινά, Ἐλαφότοπος, Βίτσα, Μονοδένδριον, Δίλοφον, Κουκκούλιον, Καπέσοβον, Τσεπέλοβον, Βραδέτον, Σκαμνέλλιον, Κῆποι, Νεγάδες, Φραγκᾶδες, Ἐλάτη, Δικόρυφον, Μανασσῆς, Καλουτᾶ, Αἰγικιάδες καὶ Βοτουόσιον.

3. Ὁ τομεὺς Β περιλαμβάνει τοὺς λοιποὺς οἰκισμοὺς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος περιγραφομένης περιοχῆς.

Ἄρθρον 3.

Ὅροι δομῆσεως.

Τομέων Α καὶ Β

1. α) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τοῦ τομέως Α ὁρίζονται :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : διακόσια (200) μ².

β) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τοῦ τομέως Β ὁρίζονται :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τριακόσια (300) μ².

2. α) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῶν ἐδαφίων α καὶ β τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχον κατὰ τὴν 2αν Ἰουλίου 1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15 Ἰουνίου 1968 Β.Δ./τος (ΦΕΚ 111Δ) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν καιμένων ἐντὸς τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου».

β) Ὡσαύτως θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα κατὰ παρέκκλισιν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α τὰ ὁποῖα μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἔχουν διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑκατὸν πενήντηντα (150) τ.μ.

3. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πτερύγων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ μεταβάλλῃ τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου, ἐὰν τοῦτο κριθῇ ἀπαραίτητο διὰ λόγους προσαρμογῆς πρὸς τὸ περιβάλλον καὶ τὴν κυκλοφορίαν.

4. α) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὁρίζεται : Διὰ τὸν Α τομέα εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

Διὰ τὸν Β τομέα εἰς πενήντηντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Κατ' ἐξαιρέσιν τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α.

Δύναται νὰ κατασκευασθῇ οἰκοδομὴ συνολικῆς ἐπιφανείας ἑκατὸν (100) μ² ἀνεξαρτήτως τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὑπῆρχεν παλαιὰ οἰκοδομὴ μὲ κάλυψιν μεγαλυτέραν τῆς διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος καθοριζομένης ἡ νέα οἰκοδομὴ δύναται νὰ κατασκευασθῇ μὲ τὴν αὐτὴν πρὸς τὴν παλαιὰν κάλυψιν ἀνεὺ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐδαφίου (α) τῆς παρούσης παραγράφου καλυπτομένη ἐπιφάνεια κριθῇ ὑπερβολικῶς μεγάλη διὰ τὴν κλίμακα τῶν πολεοδομικῶν καὶ κτιριολογικῶν στοιχείων τοῦ οἰκισμοῦ, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου νὰ ἐπιβάλλῃ ἀνάλογη διάσπαση τοῦ κτιρίου εἰς περισσότερα φαινομενικῶς ἀνεξάρτητα κτίρια.

5. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται εἰς ἓνα (1) διὰ τὸν Α τομέα καὶ 0,80 διὰ τὸν Β.

6. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ καὶ τρίτου ὁρόφου μόνον ἐφ' ὅσον ἡ κλίσις τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους δημιουργεῖ τὰς προϋποθέσεις διὰ τὴν κατασκευὴν του.

Υπεράνω του τελευταίου όροφου ούδεμία έτέρα κατασκευή πλην τής στέγης (βοηθητικοί χώροι, απολήξεις κλιμακωσασίων) επιτρέπεται.

Απαγορεύεται ή κατασκευή όροφου έν έσοχῃ.

7. Το μέγιστον ύψος των κτιρίων όρίζεται εις έπτά (7) μέτρα μή συμπεριλαμβανομένου του ύψους τής στέγης, μετρούμενον από του ύψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους ή του διά περιορισμένης κλίμακος έργων διαμορφωμένου.

Εις περίπτωσιν κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστον ύψος τής οικοδομής δέον νά μή υπερβαίη, λόγω κλίσεως, εις ούδένα σημείον της τά έννέα (9) μέτρα από το φυσικόν έδαφος.

8. Απαγορεύεται ή διαμόρφωσις επιπέδου ύψους του κτιρίου μέ κυριαρχούντα άξονα τόν όρίζόντιον μετά τόν ύπολογισμόν και των νομίμως δυναμένων νά ανεγερθούν όρόφων.

9. Ως γραμμή δομήσεως όρίζεται το κοινό όριον του οικπέδου μετά του κοινοχρήστου χώρου.

10. Εις περίπτωσιν οικοπέδου έχοντος πρόσωπον μεγαλύτερον των δέκα (10) μέτρων ή οικοδομή δέον νά απέχη έκ του ένός, τουλάχιστον, πλαγίου όριου του οικπέδου τέσσαρα (4) μέτρα και έκ του προσώπου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

11. Εις περίπτωσιν καταδείσεως παλαιάς οικοδομής αξιολόγου διά τά δεδομένα του οικισμού και ανεγέρσεως νέας εις θέσιν καταδειφισθείσης, πρό τής δημοσιεύσεως του παρόντος, αυτή κατά την κυρίαν ύψιν αυτής τουλάχιστον, δέον νά όργανωθεί συμφώνως μέ τόν όγκον και την μορφήν τής παλαιάς, αποδεικνυόμενης ταύτης διά φωτογραφιών και σχεδίων.

12. Το άρθρον 102 του Γ.Ο.Κ. (ν.δ. 8/1973) δέν έχει εφαρμογήν διά τους τομείς Α και Β.

Άρθρον 4.

Σύνθεσις-Μορφολογικά Στοιχεία.

1. Αί οικοδομαί δέον νά καλύπτονται διά στέγης μέ κλίσιν και μορφήν όμοίας μέ τās παραδοσιακάς στέγας.

Απαγορεύεται ή κατασκευή μονόριχτης ή δίριχτης στέγης εις έλευθέρας από όλας τās πλευράς οικοδομάς.

Εις τά σημεία κατά τά όποία ή στέγη δύναται νά προεχθῇ δέον νά προεξέχη πέραν των ύψων των έξωτερικών τοίχων κατά 0,30-0,60 έκατοστών του μέτρου διά τόν Α τομέα και 0,50-0,80 έκατοστών του μέτρου διά τόν Β τομέα, μέ κορνίζωμα ξύλινο ή λιθίνο συμφώνως πρός τά παραδοσιακά πρότυπα.

Η επικάλυψις τής στέγης δέον νά γίνεται διά πλακών άσπρων ή μαύρων ανάλόγως των επικρατούντων εις τόν οικισμόν.

Προκειμένου διά οικοδομάς του τομέως Β ή επικάλυψις δύναται νά γίνη και διά κεράμους.

Απαγορεύεται ή συνέχισις των οικοδομικών εργασιών αιτίνας άκολουθούν τās τοιαύτας του φέροντος όργανισμού και των τοίχων διαμορφώσας του έσωτερικού, πρό τής περατώσεως των εργασιών κατασκευής τής στέγης.

Η στέγη είναι ύποχρεωτική-έστω και εάν άνωθεν του κατασκευαζόμενου τμήματος οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται ή κατασκευή επί πλέον όρόφου.

2. Οί έξωτερικοί τοίχοι των όρατών, κατά τόν χρόνον ανεγέρσεως τής οικοδομής ύψων αυτής δέον νά κατασκευάζονται, καθ' όλον το ύψος αυτών, έκ λιθοδομής μέ ύλικά και μορφές ανάλογες πρός τά παραδοσιακά πρότυπα, ήτοι :

Μέ άσβεστολιθικά πλακοειδείς πέτρας κατά σειρά ή μέ σχιστολιθικά (μαυροπράσινας) κατά σειράς ή και εις έλευθέρα δόμηση.

Εις ούδεμίαν περίπτωσιν επιτρέπεται κατασκευή τοιχοποιών μέ άπολύτως λαξευμένας πέτρας ή μή μόνον μέ χοντρολάξευση.

Εις τās περιπτώσεις κατά τās όποίας αί τοιχοποιείαι κατασκευάζονται μέ σχιστολιθικά πέτρας δέον, ύποχρεω-

τικώς, εις το ύψος των ποδιών, τά πρέκια των ανοιγμάτων ή και ένδιαμέσως νά κατασκευάζονται φανερά διαζώματα (σενάξ) από ξύλο ή κοινόν τιμέντον.

Ειδικώς διά τά κτίρια του Β τομέως, δύναται οί έξωτερικοί τοίχοι εις το ύψος του τελευταίου επιτρεπομένου όρόφου, νά χρίζονται και εξ άλλων, πλην των ως άνω αναφερομένων, ύλικών ύποχρεωτικώς ήμως επενδεδυμένων έξωτερικώς δι' άπλου σοβῆ ή ξυλίνων ταβλών.

3. Τά ανοίγματα των θυρών, παραθύρων και προθηκών καταστημάτων δέον, κατά το δυνατόν νά διατάσσονται επί των αυτών κατακορύφων άξόνων, το δέ σχήμα τους δέον νά είναι όρθογώνιον μέ αναλογία βάσεως πρός ύψος : 1 : 1,5, 1 : 2 και 1 : 1,5 περίπου.

Εξαιρούνται των άνωτέρω τά ανοίγματα των στάβλων και των αποθηκών.

Τά μεταξύ των ανοιγμάτων διαχωριστικά πλήρη στοιγεία δέον νά είναι έκ λιθοδομής έλαχίστου πλάτους ύψους 0,40 του μέτρου τουλάχιστον.

4. α) Τά ύαλοστάσια των κουφωμάτων δέον νά είναι ξύλινα, διαχωριζόμενα διά καϊτίων εις τετράγωνα, περίπου, σχήματα ύαλοστασίων.

Τά έξώφυλλα των παραθύρων δέον όπως είναι επίσης ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή και περσιδωτά, αναδιπλούμενα κατά τά παραδοσιακά πρότυπα.

β) Κατ' εξαίρεσιν τά ύαλοστάσια και έξώφυλλα των προθηκών καταστημάτων του τομέως Β, δύναται νά γίνωνται μεταλλικά διατομής περίπου ξύλου, και χρώματος ύποχρεωτικώς καφέ σκούρο.

5. Κατασκευή έξωστών εις πρόβολο επιτρέπεται μόνον εις τόν τελευταίον επιτρεπόμενον ή προβλεπόμενον όροφον υπό την προϋπόθεσιν ότι :

α) Τομέυς Α'.

Έφ' εκάστης ύψους δέον νά κατασκευάζεται μόνον ένας έξώστης, περιοριζόμενος εις ένα έκ των ανοιγμάτων και μέ διαστάσεις, πλάτους έβδομήκοντα έκατοστών (0,70) του μέτρου τουλάχιστον και 1,20 μ. το πολύ και μήκους το πολύ ένός μέτρου μεγαλύτερου του ανοίγματος.

Η ύποστήριξις του έξώστου δέον νά γίνεται διά ξυλίνων στηριγμάτων (φουρούσια), ή λιθίνων ή τοιμεντένιων εις μορφάς παραδοσιακάς.

Η κατασκευή κλειστών έξωστών (έρκερ) άπαγορεύεται.

β) Τομέυς Β'.

Ο έξώστης δέον νά περιορίζεται μόνον εις ένα ή δύο ανοίγματα και μέ διαστάσεις, πλάτους τουλάχιστον έβδομήκοντα έκατοστών (0,70) του μέτρου και μήκους το πολύ ένός (1) μέτρου μεγαλύτερου του ανοίγματος.

Η ύποστήριξις του έξώστου δέον νά γίνεται διά ξυλίνων στηριγμάτων (φουρούσια) ή λιθίνων εις μορφάς παραδοσιακάς.

Επιτρέπεται ή κατασκευή κλειστών έξωστών (έρκερ) μόνον εις τόν τελευταίον επιτρεπόμενον όροφον μέ προεξοχήν το πολύ εξήκοντα έκατοστών (0,60) του μέτρου.

6. Η κατασκευή προστεγασμάτων υπεράνω των εισόδων ή προθηκών καταστημάτων δέον νά είναι ανεξάρτητη από τόν έξώστη, εάν ύπάρχη, νά είναι ξύλινη κεκλιμένη, μέ κάλυψιν έκ του αυτού ύλικού τής καλύψεως τής οικοδομής.

Η ύποστήριξις των προστεγασμάτων δέον νά γίνεται διά ξυλίνων στηριγμάτων (φουρούσια) ή ξυλίνων κολωνών.

Η προεξοχή τους δέον νά είναι τουλάχιστον όγδοήκοντα έκατοστά (0,80) του μέτρου, ανεξαρτήτως του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου, υπό την προϋπόθεσιν ότι δέν παρεμποδίζεται ή κυκλοφορία.

7. Τά κάγκελα των έξωστών δέον νά είναι ξύλινα άπλης μορφής.

Τά μεταλλικά κάγκελα επιτρέπονται μόνον διά την ασφάλειαν ανοιγμάτων, υπό την προϋπόθεσιν ότι είναι άπλης μορφής ανάλόγως πρός τά παραδοσιακά πρότυπα.

8. Τομείς Α'.

Ἀπαγορεύεται ὁ χρωματισμός τῶν ἐξωτερικῶν ὤψεων τῶν τοίχων τοῦ κτιρίου.

Διὰ τὴν βαφὴν τῶν στοιχείων αὐτῶν ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις μόνον τῶν κάτωθι χρωμάτων.

- α) τοῦ λευκοῦ καὶ γκρι διὰ τὰ ὑαλοστάσια.
- β) τοῦ καφέ σκούρου, πράσινου κυπαρισσι καὶ γκρι σκούρου διὰ τὰ ἐξώφυλλα.
- γ) τοῦ μαύρου διὰ τὰς μεταλλικὰς κατασκευάς.
- δ) τοῦ λευκοῦ, τοῦ μπλε λουλακί, τῆς ὠχρας καὶ χονδροκόκκινου εἰς μικρὰς ἐπιφανείας καὶ μόνον εἰς τὴν βᾶσιν τοῦ κτιρίου εἰς τὸ ἐσωτερικὸν τῆς αὐλῆς.

Τομείς Β'.

Ἀπαγορεύεται ὁ χρωματισμός τῶν ἐξωτερικῶν ὤψεων τῶν λιθοδομῶν τοῦ κτιρίου.

Διὰ τὴν βαφὴν τῶν στοιχείων αὐτῶν ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις μόνον τῶν κάτωθι χρωμάτων.

- α) τοῦ λευκοῦ δι' ἐπιχρισμένας ἐξωτερικὰς ἐπιφανείας τοίχων.
- β) τοῦ λευκοῦ καὶ γκρι διὰ τὰ ὑαλοστάσια.
- γ) τοῦ καφέ σκούρου, πράσινου κυπαρισσι καὶ γκρι σκούρου διὰ τὰ ἐξώφυλλα.
- δ) τοῦ μαύρου διὰ τὰς μεταλλικὰς κατασκευάς.
- ε) τοῦ λευκοῦ, τοῦ μπλε λουλακί, τῆς ὠχρας καὶ χονδροκόκκινου εἰς μικρὰς ἐπιφανείας καὶ μόνον εἰς τὴν βᾶσιν τοῦ κτιρίου εἰς τὸ ἐσωτερικὸν τῆς αὐλῆς.

Εἰς περίπτωσιν ἐτέρας ἐξωτερικῆς ξυλίνης κατασκευῆς ἐπιτρέπεται μόνον ἡ χρῆσις λαδιοῦ με ὠχρα καὶ ὀμπράζ.

9. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ὡς καὶ φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημιστικῶν πινακίδων.

Ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνάρτησις ἀπλῶν ἐπιγραφῶν καταστημάτων, ἀπολύτως περιορισμένων διαστάσεων καὶ μόνον με σκούρο φόντο χρώματος μπλέ, πράσινου, καφέ, κόκκινου, μαύρου καὶ γκρι εἰς βασικούς τόνους.

10. Τὰ βοηθητικὰ κτίρια δέον νὰ διαμορφώνωνται συμφώνως πρὸς τὰ ἀνωτέρω ἀναφερόμενα.

11. α) Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν καλύπτεται ὑπὸ οἰκοδομῆς, ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ μανδροτοίχου ἐξ ἀπλῆς λιθοδομῆς με μορφήν καὶ ὑλικά ἀνάλογα πρὸς τὰ τῆς οἰκοδομῆς. Τὸ ὕψος τοῦ περιφράγματος ὀρίζεται διὰ τὸν τομέα Α εἰς δύο (2) μέτρα τοῦλάχιστον ἐκ τῆς στάθμης τοῦ κοινοχρήστου χώρου καὶ διὰ τὸν τομέα Β εἰς ἓνα μέτρον καὶ ὀγδόντα ἑκατοστὰ (1,80) τοῦ μέτρου ἐκ τῆς στάθμης τοῦ κοινοχρήστου χώρου ἢ εἰς ἓνα (1) μέτρον τοῦλάχιστον, συμπληρουμένου τούτου κατὰ τὸ ὑπόλοιπον τμήμα με ἀπλά ξύλινα κάγκελα.

β) Ἐπίσης κατὰ τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου καὶ τὴν θέσιν τοῦ ἐλευθέρου χώρου αὐτοῦ κατασκευάζεται, ὑποχρεωτικῶς μόνον διὰ τὸν Α τομέα, αὐλόθυρα ξυλινῆ ταμπλαδωτὴ ἐστεγασμένη διὰ τετράρριχτης ξυλίνης στέγης με πλάκες καὶ με προσζοχὴν γύρωθεν πενήντα ἑκατοστῶν (0,50) τοῦ μέτρου τοῦλάχιστον.

Ἡ μορφή τῆς αὐλόθυρας δέον νὰ ἀκολουθῇ κατὰ τὰ ὑπολοιπα στοιχεία τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

12. Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐπιβάλλεται ὅπως ἐκάστη κατασκευὴ προσαρμόζεται, ἀπὸ

ἀπόψεως ὑλικῶν, τρόπου κατασκευῆς καὶ μορφῶν, ἀναλόγως με τὰς χρήσεις καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ παντὸς ἔργου ὑποδομῆς, ἐμφανοῦς, ἄνευ προηγουμένης ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

13. Πᾶσα αἴτησις δι' ἃδειαν καταδείξεως κυρίας οἰκοδομῆς δέον ὑποχρεωτικῶς νὰ συνοδεύεται ὑπὸ τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ οἰκοπέδου, σχεδίων καὶ δύο τοῦλάχιστον φωτογραφιῶν τῆς οἰκοδομῆς.

14. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILLOTIS).

15. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις βιομηχανικῶν κτιρίων, ἐγκαταστάσεων ὀργανωμένων κτηνοτροφικῶν μονάδων, ἐγκαταστάσεων κοπῆς μαρμάρων καὶ παντὸς ἐτέρου κτιρίου, ἡ χρῆσις τοῦ ὁποίου ὀχλεῖ ἀπαρξάδεκτως τὸν οἰκισμὸν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἄρθρον 5.

1. Ὡς ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὀριζομένων τομέων Α καὶ Β ἀλλὰ κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, ὀρίζονται οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 538 Δ).

2. α) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου, προκειμένου δι' ἀνέγερσιν γεωργικῶν ἐγκαταστάσεων (ἀγροτικῶν ἀποθηκῶν, σταύλων κ.λ.π.), τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου ὀρίζεται εἰς δύο χιλιάδας (2.000) μ².

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

Ὁ Συντελεστὴς δομήσεως ὀρίζεται εἰς 0,1.

β) Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπικάλυψις τῆς στέγης αὐτῶν νὰ γίνεται διὰ φυσικῶν ὑλικῶν (χόρτα, ξύλινες τάβλες κ.λ.π.).

3. Ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰκισμῶν, ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις ὀχλουσῶν βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν αἰ. ὁποῖαι ὑποβαθμίζουν τὸ περιβάλλον, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

4. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται συμπληρωματικῶς καὶ αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 3 (παρ. 7) καὶ 4 πλὴν τῶν παραγ. 10-11 καὶ 12 αὐτοῦ τοῦ παρόντος Διατάγματος, ὡς ἀναφέρονται κατὰ τομεῖς εἰς τοὺς ὁποίους ἐμπιπτοῦν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



T-22071/12-3

13. *Peridroma* 0379

101100

[illegible]

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. .	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. .	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

α. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσίου πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν»	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγίας ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἱστωρικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὅποιο φροντίζει ὁ ενδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/ση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἱστωρικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἑπταγὰ ἑπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὴν 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιος διαταγῆς τοῦ Γ.Α.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἱστωρικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἑπταγὰς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ